

# Vänsterbladet

• INFORMATIONSBLAG FRÅN VÄNSTERPARTIET ESKILSTUNA • NR 1



**LEDARE:** " Vi kan inte sitta stilla och vänta på att de som styr Eskilstuna, Socialdemokraterna, Moderaterna och Centerpartiet, ska sälja ut våra hyresrätter."

- Maria Chergui, gruppledare, Vänsterpartiet

## Risk för höjda hyror vid utförsäljning av hyresrätter

**Allmännyttan i Eskilstuna är under attack.** Det är det krassa faktum vi står inför efter att den styrande majoriteten i Eskilstuna, Socialdemokraterna, Moderaterna och Centerpartiet, presenterat sina planer för bostadspolitiken. Enligt dessa måste kommunala bostäder säljas ut – från moderat håll talas det om så många som 2600 lägenheter – detta för att i framtiden kunna finansiera fortsatt kommunalt byggande. Som om det inte vore nog vill majoriteten också införa restriktioner i vilka som får bo inom allmännyttan. Detta genom att förvägra bidragstagare att flytta till områdena

Lagersberg, Fröslunda och Brunnsbacken. Även detta motiverar S, M och C med påstått goda avsikter, då de hävdar att en allt mer fördjupad bostadssegregation kommer att förhindras genom att inte låta ekonomiskt utsatta människor bosätta sig i ekonomiskt utsatta bostadsområden.

Men det är här vi går in och synar majoritetens hyckleri. Det är här vi går in och visar vad deras tilltag egentligen innebär – en attack mot allmännyttan.

*Fortsättning på sid. 6*

- **Stoppa utförsäljningen av hyresrätter**
- **Vilka styr Eskilstuna?**
- **Utförsäljningarnas konsekvenser**
- **Din hyresrätt är under attack**
- **Vänsterpartiets alternativ till utförsäljning**
- **Vi organiserar oss! Välkommen på öppet möte!**





## Stoppa utförsäljningen av kommunala hyresrätter!

**”Kommunfastigheter behöver inte sälja för att bygga. Ekonomin är så pass god i bolaget, det vet vi. Det är snarare en dålig affär som på sikt utarmar vårt kommunala bolag. Detta sker bara av ideologiska skäl”**

Jag bor själv i en hyresrätt i Årby, i en 3:a på 4:e våningen. Jag gillar att bo i hyresrätt och tycker att det är det bästa som hänt Sverige när vi fick en bostadsform som var till för alla oavsett plånbokens storlek, ålder eller familjesammansättning. En boendeform där hyresgästen har ett starkt skydd och rättigheter.

Därför kämpar Vänsterpartiet för hyresrätten! Men det är en hård kamp som jag känner in på bara skinn. Det är dags att vi alla förenar oss och tillsammans biter ifrån. Alla vi som bor i hyresrätter, Hyresgästföreningen, Eskilstunaborna.

**Vi kan inte sitta stilla och vänta** på att de som styr Eskilstuna, Socialdemokraterna, Moderaterna och Centerpartiet, ska sälja ut våra hyresrätter. Jari Puustinen, kommunalråd för moderaterna, vill sälja 2600 hyresrätter. Det är en stor försäljning han vill göra av lägenheter med rimliga hyror. Jimmy Jansson och Socialdemokraterna vet att de vill sälja, men inte hur många. Samma sak gäller Centerpartiet.

Men vad är då problemet med att kommunen säljer hyresrätter? Efter en försäljning finns det en stor risk att hyrorna höjs. Det såg vi nu senast när kommunen sålde lägenheter på Läkargatan i Tunafors. Då höjdes hyrorna utan att man gjort förbättringar av bostaden. Nästa steg efter en försäljning är renoveringar, dvs att man lyxrenoverar och höjer hyrorna så mycket att människor inte längre har råd att bo kvar.

**”Men vad är då problemet med att kommunen säljer hyresrätter? Efter en försäljning finns det en stor risk att hyrorna höjs.”**

Allt börjar med ett hem. Det är grunden för att vi alla ska få ett fungerande liv. Att slippa bo på soffor hos vänner, att kunna flytta hemifrån eller att ha ett hem där du i lugn och ro kan göra dina läxor. Idag är en bostad sorgligt nog inte en rättighet, utan en marknadsvara.

Om du vill hyra en lägenhet är du tvungen att fylla i hur stor inkomst du har, vad du har för försörjning, om du har skulder, vad din arbetsgivare heter och så vidare. Dina svar avgör om du får hyra lägenheten. Att bostad är en social rättighet har tappat sitt innehåll för längesen. Istället handlar det om vem som kan betala mest och vem som har högst inkomst.

**I Eskilstuna kommun är det redan stor bostadsbrist** och särskilt är det brist på hyreslägenheter med rimliga hyror. Det byggs nya hyresrätter, men det är dyra hyresrätter. Just därför blir det särskilt viktigt att kommunen behåller och renoverar de gamla hyresrätterna utan att chockhöja hyrorna. Vänsterpartiet har i förhandlingar med regeringen lyckats driva igenom ett statligt investeringsstöd. Det är något som fastighetsbolagen kan använda sig av för att hålla nere hyrorna i nybyggnationer. Det hoppas vi såklart att många som bygger

ska använda sig av för att vi ska kunna få fram billigare hyresrätter även i nyproduktion. Om vi hade fått igenom fler av våra bostadspolitiska förslag på regeringsnivå hade det inneburit stora statliga investeringsstöd för att sätta ingång bostadsbyggandet på riktigt, med en tydlig inriktning på att bygga en bostad för alla.

**Hyresgästernas boendeinflytande har minskat** vilket gör att det idag görs lyxrenoveringar. Hyreslägenheter som är fullt funktionella kan lyxrenoveras med ett påslag på hyran med 40-50 procent. I kronor blir det en skillnad mellan 6000 kr och 9500 kr. Det betyder att människor får mindre pengar att leva på när en allt större del av inkomsten går till hyran. Det blir mindre pengar på barnens klädkonto och mindre över till mat och aktiviteter. Detta är inte socialt hållbart.

Vi i Vänsterpartiet vill att underhåll och renoveringar ska göras i alla gamla lägenhetsbestånd så att fastigheterna och lägenheterna kan stå kvar minst 50 år till. Det är självklart att om ett hus byggdes på 50-talet eller 60-talet så behövs det idag göras stambyten, isoleringen av fasaderna måste fixas och energiförsörjningsmodellen i fastigheten behöver ses över. De renoveringarna ska ske i dialog med hyresgäster och med rimliga hyreshöjningar som gör att folk kan bo kvar.

Tyvärr har vi idag en ny högerinriktad politik med Socialdemokraterna, Moderaterna och Centerpartiet i Eskilstuna. Vänsterpartiet är inte med och styr, men kämpar varje dag för jämlikheten och för att stoppa

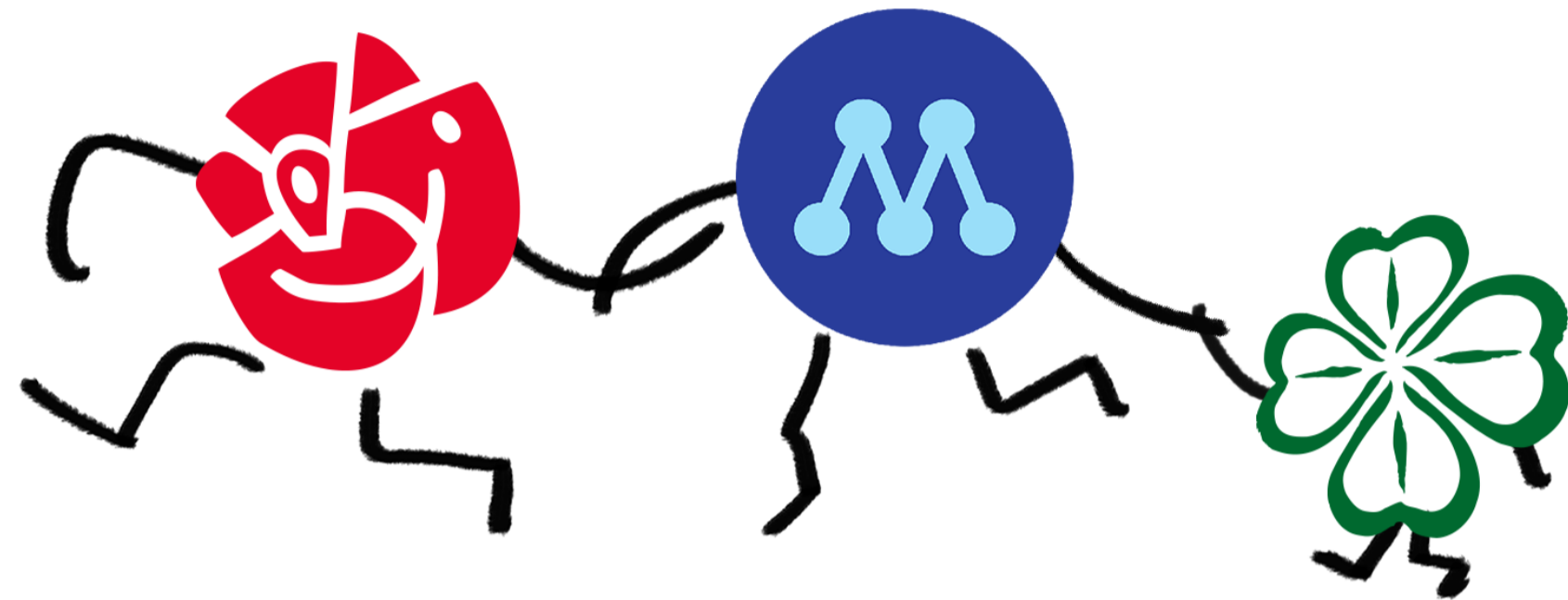
försäljningar av kommunala hyresrätter. Kommunfastigheter behöver inte sälja för att bygga. Ekonomin är så pass god i bolaget, det vet vi. Det är snarare en dålig affär som på sikt utarmar vårt kommunala bolag. Detta sker bara av ideologiska skäl och det är bedrägligt att Socialdemokraterna inte kan hålla emot Moderaterna som i Eskilstuna länge velat sälja ut lägenheter.

**För oss i Vänsterpartiet** blir det än mer viktigt att värna hyresrätten och se till att den är en bostadsform för alla. Hela bostadssituationen och bostadspolitik- en är på väg åt helt fel håll. Målet måste vara att få till en bostadspolitik som ger alla ett tryggt hem, där barn och ungdomar inte växer upp i trångboddhet. Kommunfastigheter, vårt kommunala bolag, ska vara en förebild och det är viktigt att kommunen äger många lägenheter som man förvaltar på ett ansvarsfullt sätt. Dagens styre i Eskilstuna med Socialdemokraterna tillsammans med Moderaterna och Centerpartiet tar inte ansvar för framtiden. Bostad är en rättighet. Bara tillsammans stoppar vi utförsäljningen av hyresrätter i Eskilstuna!



**Maria Chergui**

Gruppledare, Vänsterpartiet



## Socialdemokraterna styr Eskilstuna tillsammans med Moderaterna och Centerpartiet.

**Vad händer när Socialdemokraterna nu sitter vid makten tillsammans med två högerpartier?** Det innebär förstås högerpolitik, där nedskärningar och utförsäljningar står före välfärd och hyresrätter med rimliga hyror. Tillsammans har dessa tre partier under våren försökt framställa det som att Eskilstuna är i ekonomisk kris. Är detta sant? Nej, Eskilstuna riskerar inga stora underskott.

**”Indirekt föreslår S, M och C att kommunen ska lägga pengar på hög och att hyresgästerna ska bekosta det med höjda hyror.”**

Det S, M och C är rädda för är att kommunen inte når sina höga överskottsmål, det vill säga att vi inte lägger tillräckligt med pengar på hög.

Nog är det bra att spara lite för att kunna investera i till exempel bostäder, men Eskilstunas överskotts-

mål är mycket högre de flesta andra kommuner. Socialdemokraterna, Moderaterna och Centerpartiet vill få dig att tro att vi måste spara för att klara ekonomin, när det egentligen handlar om att snåla för att nå de höga överskottsmålen.

Som lösning föreslår de nu att Eskilstuna kommunfastigheter (KFAST) ska sälja en del av sina lokaler och/eller lägenheter.

**Om stora fastighetsbolag vill köpa lägenheter av Eskilstunaborna gör de det för att göra en vinst.** Det kan de göra genom flera alternativ. Ett sätt är att ombilda hyresrätterna till bostadsrätter. Eller så höjer man hyrorna. Eskilstuna behöver inget av detta. Vi behöver fler hyresrätter med rimliga hyror.

Indirekt föreslår Socialdemokraterna, Moderaterna och Centerpartiet att kommunen ska lägga pengar på hög och att hyresgästerna ska bekosta det med höjda hyror.

## Studie visar: arbetarklassen förlorare

**Eskilstuna är en gammal industristad med en stor andel som tillhör arbetarklass och låginkomsttagare.** Vi är många som bär på känslan av att vi lever i en stad under förändring. Vissa förändringar är bra och nödvändiga, medan andra är direkt skadliga.

Som när det handlar om att hitta en bostad som man har råd att bo i när man inte har ett stort sparkapital på bankkontot eller möjlighet att ta lån. Att utbudet av hyresrätter med en rimlig hyra minskar är inte bara en känsla.

2016 publicerade två forskare på Mälardalens högskola, Terence Fell och Bozena Guziana, en forskningsrapport där de har tittat på 46 stycken bostadsområden i Eskilstuna och Västerås samt beskriver den socioekonomiska utvecklingen under en tioårsperiod, från 2002-2012.

Om vi fokuserar på de 24 områdena i Eskilstuna kan vi lära oss att antalet bättre ställda områden, där medelklassen bor, har ökat medan antal områden där arbetarklassen bor har minskat. Detta trots att arbetarklassens storlek i stort sett är oförändrad under dessa år. Forskarna menar att den ökade ojämlikheten

beror på hyresrätter som renoveras med höjda hyror som följd, att hyresrätter omvandlas till bostadsrätter och att nybyggnationer med hög hyra byggs i områden där människor med lägre inkomst bor.

Det tvingar många av de boende att flytta då de inte längre har råd att bo kvar på grund av de höga hyrorna. Medelklassen flyttar in medan arbetarklassen flyttar ut och får trängas i allt färre områden med lägre standard.

**Hur ska vi då göra för att vända den här allvarliga utvecklingen?** Forskarnas slutsats är att det måste byggas hyresrätter med rimliga hyror i fler områden samtidigt som de områden med lägst välfärd behöver underhållas för att inte halka efter de välbärgade områdenas standard. Detta måste ske utan att de boende får stora hyreshöjningar som gör det svårare att klara ekonomin.

**Det här ansvaret ligger på våra styrande politiker.** Det är dags att de tar den skenande ojämlikheten på allvar och bygger bostäder för alla Eskilstunas invånare.



**”Störst förändring mellan boendebredning och befolkning står arbetarklassen i Eskilstuna för. Deras boendebredning minskade med 43 % medan deras antal är i stort sett oförändrat. Det innebär att lika många arbetare bor år 2012 i nästan hälften så många stadsområden som före år 2002.”**



## Din hyresrätt är under attack

**Allmännyttan finns till för att erbjuda kommunens invånare bostäder i form av hyreslägenheter.** Särskilt viktig är den när den ger invånare med lägre inkomster chansen till en bostad med rimlig månads-hyra. Men denna, vår gemensamma skyddsmekanism, har genom åren försämrats allt mer.

Bostäder har sålts till privata fastighetsägare, vilka efter sina köp har höjt hyrorna. Andra kommunala bostäder har renoverats och därefter också fått en chockhöjning i hyra. Till följd av detta har de som saknar stabila inkomster allt mer pressats ut till Eskilstunas ytterkantsområden. Och nu vill alltså majoriteten ytterligare dra undan mattan för dessa människor, genom att tvinga ut dem även från dessa områden.

**Inga problem kommer att lösas genom att försvåra bostadssituationen för människor som redan har det svårt.** Snarare kommer nya problem att läggas på elden. Den svarta hyresmarknaden kommer att frodas då allt fler desperata människor är på jakt efter tak över huvudet. Dessa personer kommer vara i ännu större behov av försörjningsstöd - något som majoriteten är i jakt på att minska. De ytterkantsområden som inte innefattas av de nya reglerna kommer överskrida alla tidigare nivåer av trångboddhet, tack vare majoritetens beslut. För att inte tala om den

oerhörda stigmatisering som läggs på dem som drabbas av denna vansinniga politiska handling.

Majoriteten säger sig vilja skapa incitament för de med högre inkomster att flytta till berörda områden. Men ser vi det som troligt att den som skulle kunna bo på Söder lika gärna skulle kunna tänka sig att bo i Lagersberg? Ifall majoritetens ambition är att få människor med högre inkomster till Fröslunda etc, kommer vi se en utökad gentrifiering av Eskilstuna som det mest troliga utfallet, där ytterligare utförsäljning och hyreshöjningar är metoden.

**Som vanligt blir resultatet av vad majoriteten gör raka motsatsen till vad de säger sig vilja göra.** Deras påstådda "motverkande av segregation" kommer istället att skapa en segregation som vi aldrig tidigare sett i denna stad. Hyckleriet blir som mest uppenbart när vi ser hur den grupp som Socialdemokraterna alltid sagt sig värna om nu slits loss från ett av sina sociala skyddsnet och behandlas som en börda för resten av staden.

**Frågan man måste ställa sig är - var ska människor bo?**

# Vänsterpartiets alternativ till utförsäljningar

Vänsterpartiet menar att bostadsbristen och det stora renoveringsbehovet beror på politiska beslut. Politiska beslut kan också ändra detta.

Med våra förslag så är vi säkra på att allmännyttan i Eskilstuna klarar av att både bygga nytt och renovera lägenheter utan att sälja ut. Kommunfastigheter är ett bolag med välskött ekonomi. Behåller man sina hyreslägenheter finns goda förutsättningar för att man ska kunna bygga fler. Faktum är att eventuella försäljningar av hyreslägenheter istället skulle försämra ekonomin för bolaget och göra utbyggnaden svårare.



### Vänsterpartiets förslag:

1. Behåll kommunens hyresrätter som varje månad bidrar med intäkter
2. Bygg hyresrätter i hela kommunen, både stad och landsbygd
3. Inför Vänsterhyror - lägre hyror vid nybyggnation finansieras genom att hyrorna baseras på låneräntan istället för den kalkylränta som man normalt sätter hyrorna utifrån
4. Starta en bostadsförmedling i Eskilstuna med gemensamt kösystem
5. Genomför renoveringar varsamt och med bred dialog, så att människor har råd att bo kvar

## Bostad är en social rättighet

**En stark allmännytta är avgörande för en social bostadspolitik** som innebär minskade klassklyftor. Den motverkar segregering av bostadsområden och är en förutsättning för att klara bostadsförsörjningen. Allmännyttan ägs och styrs genom kommunala bolag där vi väljer vilka som ska leda och fatta politiska beslut om allmännyttans utveckling. Att både som boende och som kommuninvånare kunna påverka utvecklingen av det vi gemensamt äger är en grundförutsättning för att tillgodose bra lägenheter med god standard till rimliga hyror.

**Vi vill att de som bor i allmännyttan** gemensamt ska vara med och utveckla och utforma sina kvarter och bostadsområden. Vi kan därför inte sälja ut bostäder bara för att de inte anses vara lönsamma.

Vi bör istället satsa på dessa områden för att på så sätt utveckla allmännyttan och samtidigt skapa en starkare ekonomi för kommunen vilket möjliggör nybyggnationer och renoveringar.

**Desto starkare allmännytta, desto mer kan vi påverka** bostadssituationen i kommunen. När kommunen äger en större del av hyresrätterna kan vi planera och utveckla tillgängligheten för bra hyresrätter i blandade områden. Vi kan då bygga utifrån de behov av bostäder som efterfrågas samtidigt som vi stoppar segregationen.

Genom att gemensamt äga och planera stadsutvecklingen skapar vi en jämlik kommun där alla har råd att bo.

**ETUNA  
ÄR INTE  
TILL SALU**

# Öppet möte

## Gör motstånd mot utförsäljningen!

Vänsterpartiet Eskilstuna bjuder in till öppna möten där vi samtalar om vad vi tillsammans kan göra för att förhindra utförsäljningar och hyreshöjningar.

**11 november kl 18.00-20.00**

**Plats: Lokalen VIPPAN, Viptorp**

**25 november kl 18.00-20.00**

**Plats: Lokalen BELLMANSTORG, Brunnsbacken**

Vi gör allt vi kan för att rädda hyresrätten, men det är du som hyresgäst som behöver säga ifrån om planerna ska stoppas.



### Vill du engagera dig mot utförsäljningen?

**Bli medlem:**

**[Vansterpartiet.se/engagera-dig/](https://vansterpartiet.se/engagera-dig/)**

**Engagera dig i kampanjen:**

**[zetk.in/o/303/campaigns/828](https://zetk.in/o/303/campaigns/828)**

